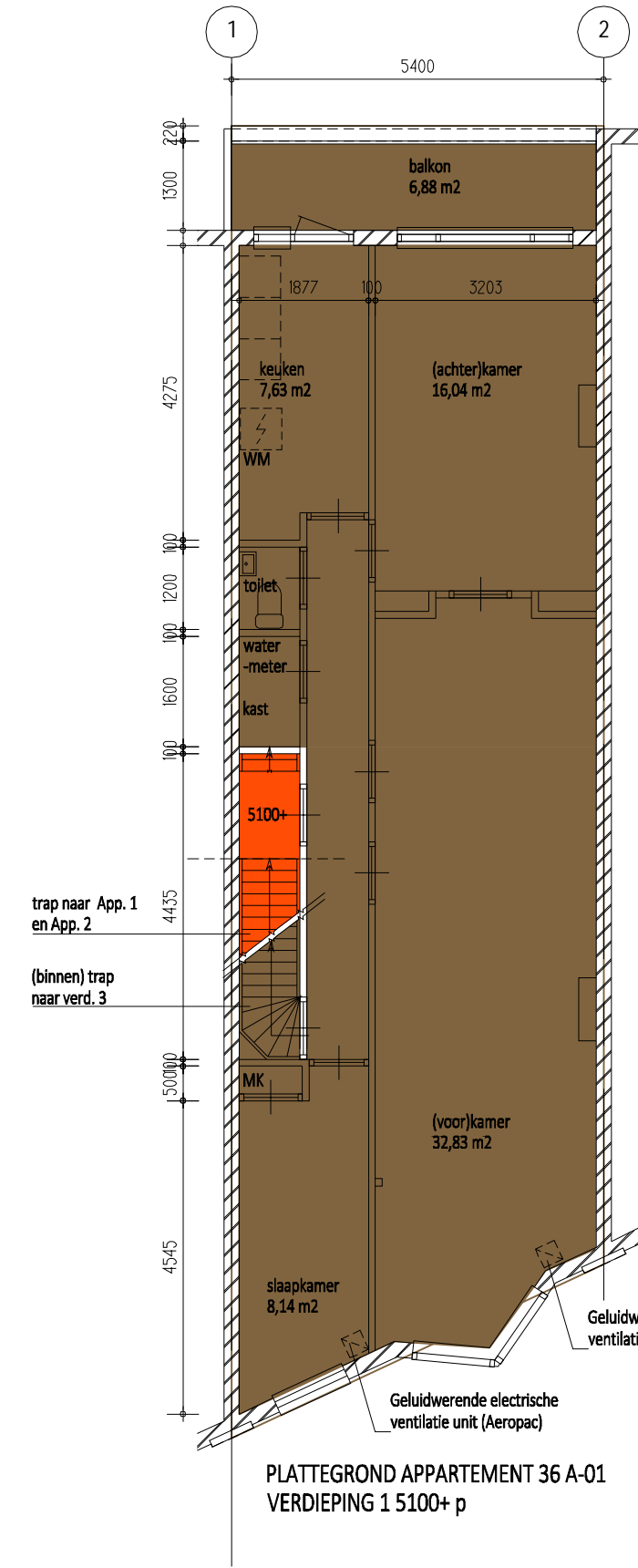
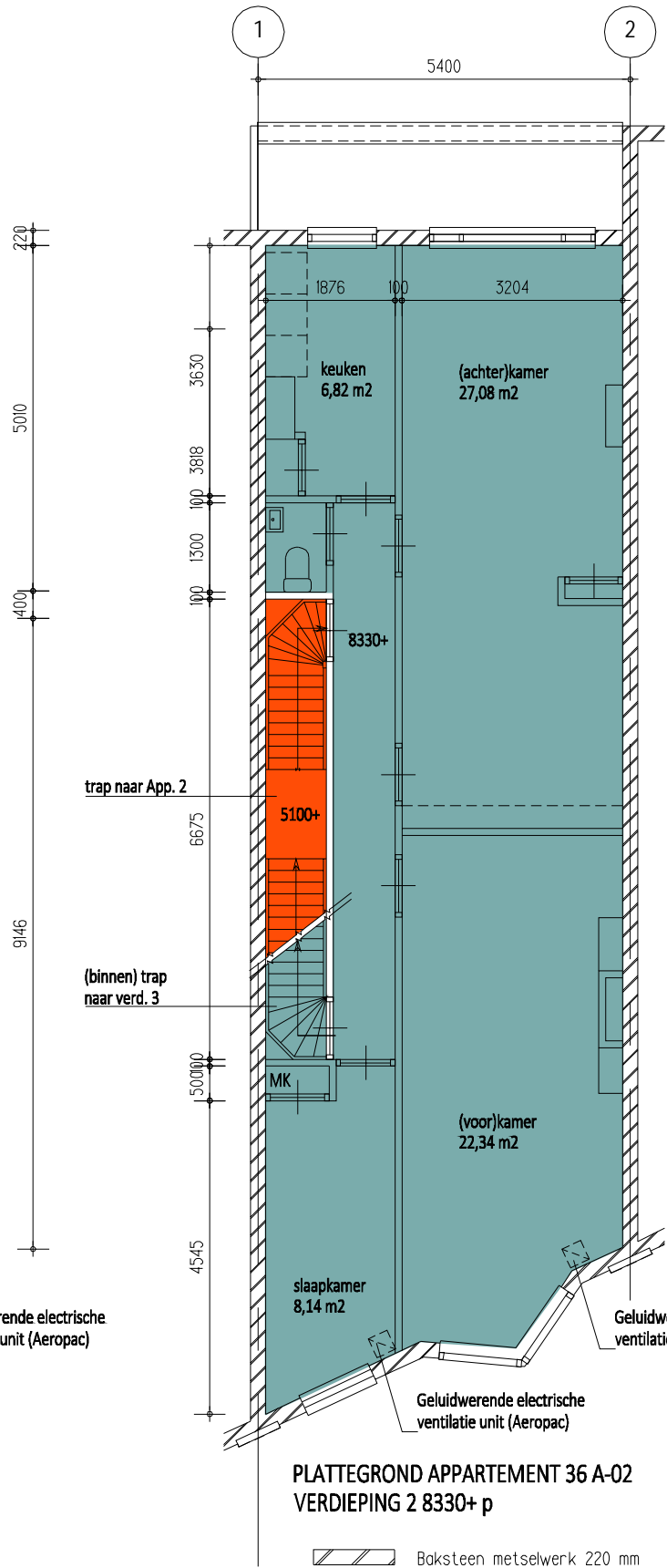


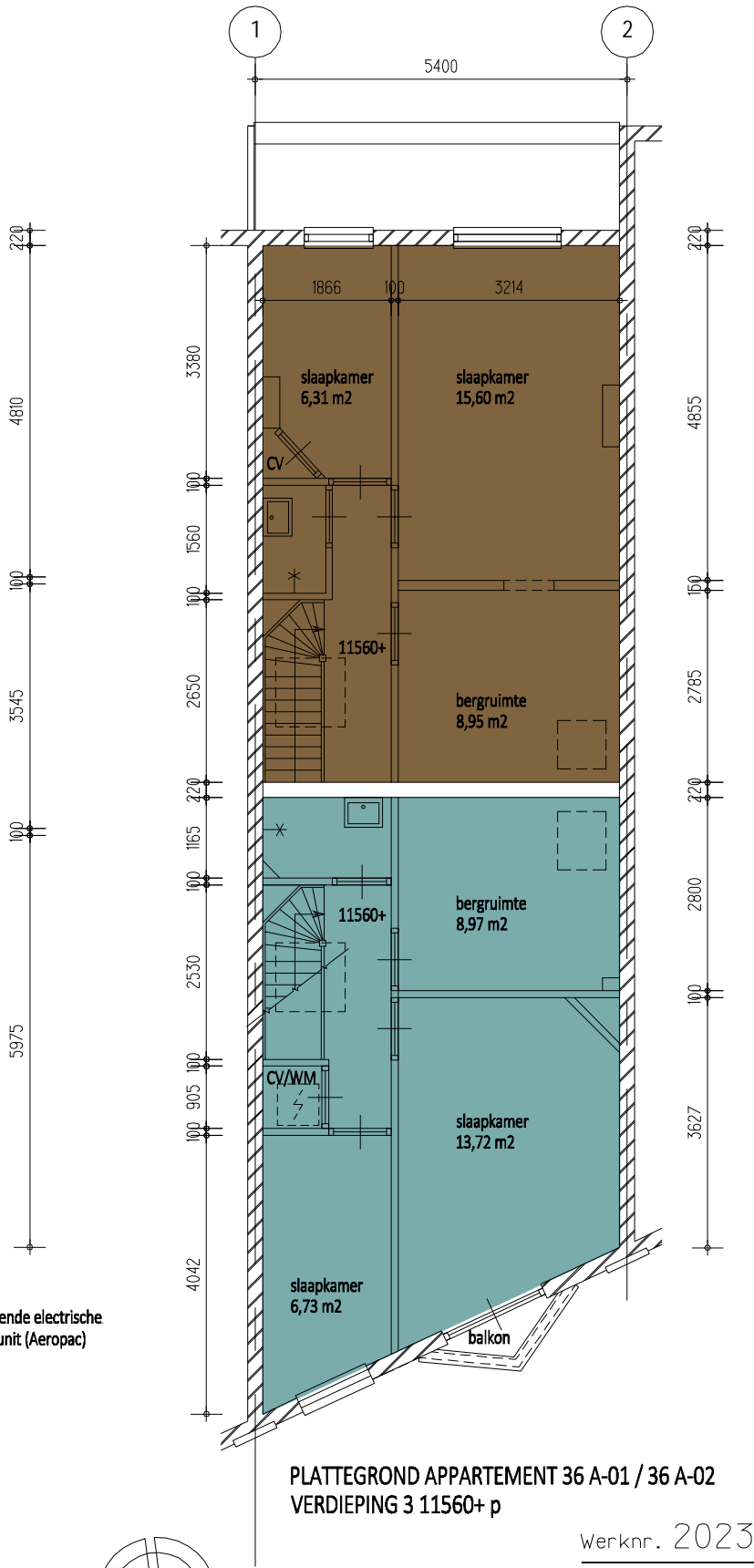
ENTREE APPARTEMENTEN 36A-01 en 36A-02
BEGANE GROND P= 0.00



PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-01
VERDIEPING 1 5100+ p

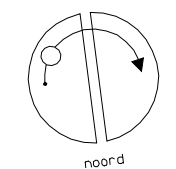


PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-02
VERDIEPING 2 8330+ p



PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-01 / 36 A-02
VERDIEPING 3 11560+ p

Baksteen metselwerk 220 mm
 Binnenwand 100 mm



MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

GBO woning nr. 36A-01 1e Verd. = 77,89 m ²	GBO woning nr. 36A-01 3e verd. = 40,35 m ²	Totaal nr. 36A-01 = 118,24 m ²
GBO woning nr. 36A-02 2e Ver. = 75,61 m ²	GBO woning nr. 36A-02 3e Ver. = 40,03 m ²	Totaal nr. 36A-02 = 115,64 m ²

Tekening **PLATTEGRONDEN BESTAANDE SITUATIE**

Schaal 1:100 Datum 05-01-2024 Getekend fo

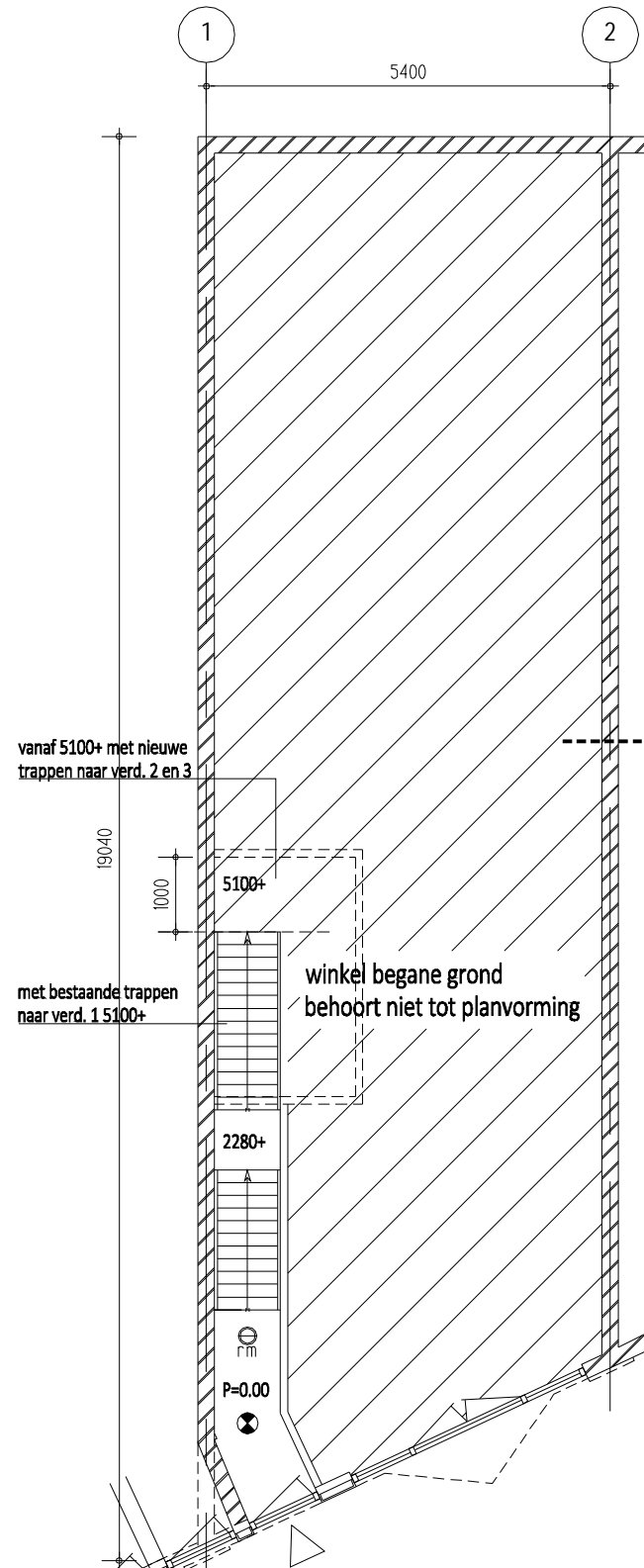
Wijziging dd

Werknr. 2023-09

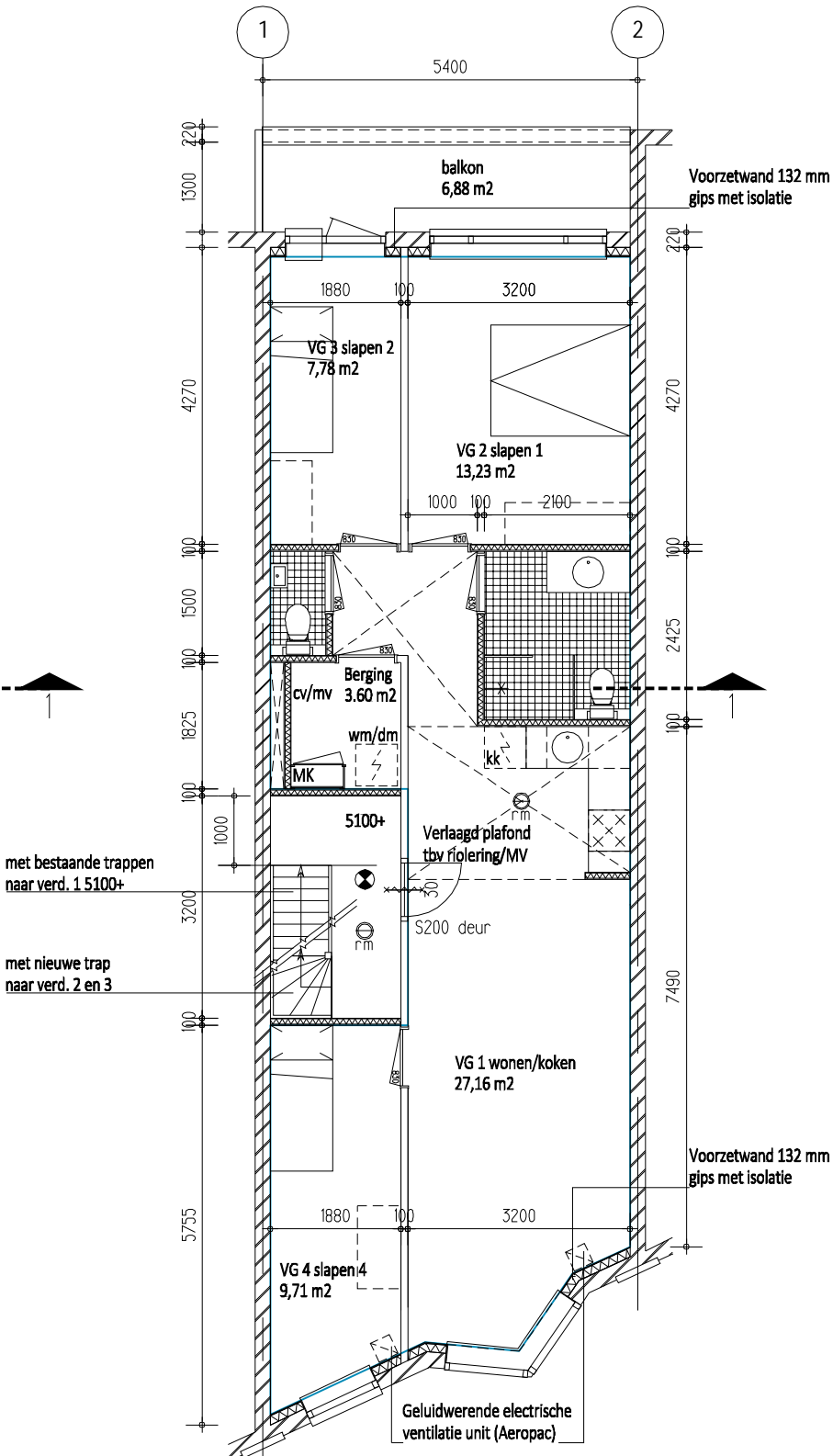
Bladnr. 3.00-01



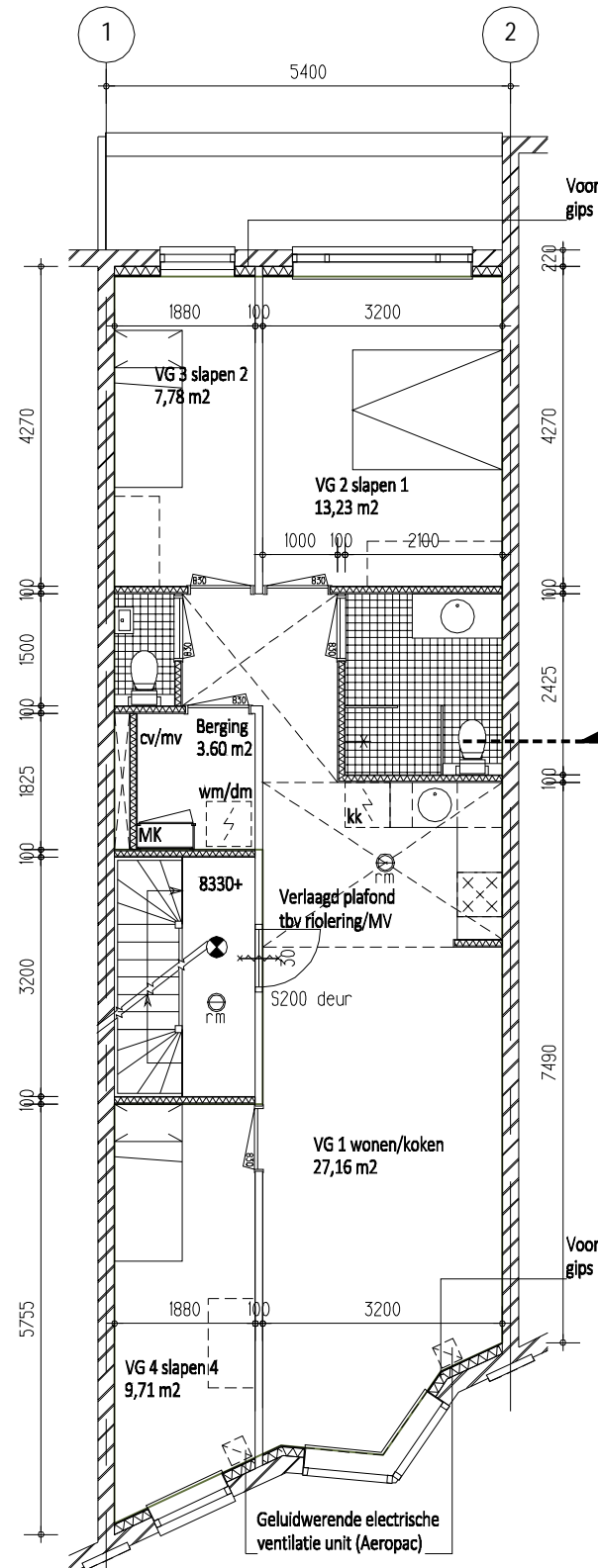
OLSTHOORN
Ontwerp-bouwadvies
Veldkersweg 10
3053 JR Rotterdam
010 - 2762580
info@olsthoomontwerp-bouwadvies.nl
www.olsthoomontwerp-bouwadvies.nl



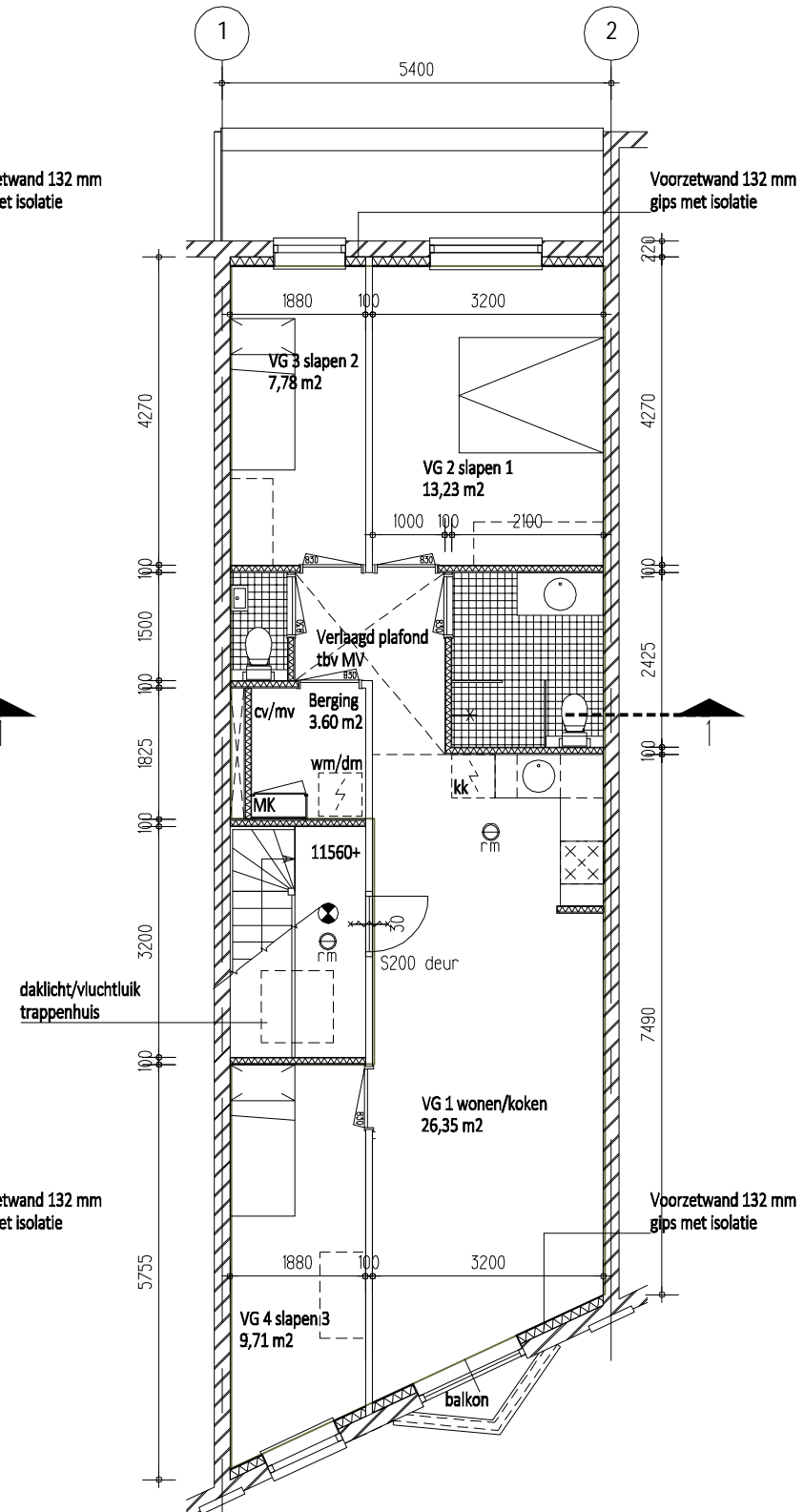
ENTREE APPARTEMENTEN 36A-01 en 36A-02
BEGANE GROND P=0.00



PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-01
VERDIEPING 1 5100+ p



PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-02
VERDIEPING 2 8330+ p



PLATTEGROND APPARTEMENT 36 A-03 NIEUW
VERDIEPING 3 11560+ p

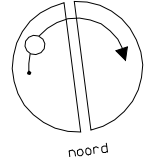
TERMINOLOGIE BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE	= WOONFUNCTIE
woonkamer, keuken, slaapkamers	= verblijfsruimte
hal en gang in woning	= verkeersruimte
berging/opslag	= overige gebruiksfunctie
badkamer	= badruimte
toilet	= toiletruimte
meterkast	= meterruimte
installaties	= technische ruimte

Elke verblijfsruimte = verblijfsgebied
Opp. verblijfsgebieden (OVG) = som verblijfsruimten
Gebruiksoppervlakt (GBO) volgens NEN 2580

- iom installateur g/w/e verplaatsen naar berging
- kanalen en leiding in verlaagd plafond zone
- bestaand ventilatie systeem behouden
- MV tpv keuken, badkamer en toilet
- trappen voldoen aan bouwbesluit, bestaande bouw
- isolerende voorzetwand tpv gevels
- Verlaagde plafond hoogte ihw bepalen

- Baksteen metselwerk 220 mm
 - Binnenwand 100 mm bestaand
 - Lichte scheidingswand 100 mm nieuw
 - Voorzetwand tpv gevel gipsplaat/isolatie
- MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN



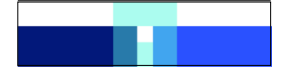
Tekening **PLATTEGRONDEN NIEUWE SITUATIE**

Schaal 1:100 Datum 05-01-2024 Getekend fo

Wijziging dd

Werknr. 2023-09

Bladnr. 3.00-03



OLSTHOORN
Ontwerp-bouwadvies

Veldkersweg 10
3053 JR Rotterdam
010 - 2762580
info@olsthoornontwerp-bouwadvies.nl
www.olsthoornontwerp-bouwadvies.nl